



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/8879
Ur. broj: 20

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 10. prosinca 2025.

PREDMET: SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O., OIB: 92182330334
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O., OIB: 92182330334, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 10. prosinca 2025., svrha upita OSTALO: Stečaj, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA
Nadležna institucija: FINACIJSKA AGENCIJA
Poslovna jedinica: OSIJEK

Ukupno stanje blokade: 11.592,08 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	15.07.2025. 11:29 - --	UP/I-415-02/2025-001/01632 - 132,72 EUR	NAKNADA POREZNA UPRAVA -	10.12.2025.
Stanje blokade: 10.932,08 EUR				
2.	15.07.2025. 11:29 - 68 4251-92182330334	UP/I-415-02/2025-001/01632 - 30,00 EUR	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00 EUR	15.07.2025.
Stanje blokade: 10.932,08 EUR				
3.	15.07.2025. 11:29 - 68 1651-92182330334	UP/I-415-02/2025-001/01632 - 10.545,62 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 337,11 EUR	12.07.2025.
Stanje blokade: 10.932,08 EUR				
4.	15.07.2025. 11:37 - --	PNTSP- 1 - 660,00 EUR	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00 EUR	15.07.2025.

ISPIS: 10. prosinca 2025.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
Stanje blokade: 660,00 EUR				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA



Osijek, Županijska ulica 4, 10. prosinca 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O.	
OIB		92182330334	
Adresa obveznika		OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 44	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0,00	0,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

Osijek, Županijska ulica 4, 10. prosinca 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O.	
OIB		92182330334	
Adresa obveznika		OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 44	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna finacijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	2.519.023,79	3.277.597,59
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0,00	0,00
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

Osijek, Županijska ulica 4, 10. prosinca 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O.	
OIB		92182330334	
Adresa obveznika		OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 44	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	6.024,96	116.542,01
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	5.000,00	5.000,00
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00	0,00
052	6. Ostala potraživanja	1.024,96	111.542,01
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	2.494.932,08	3.161.055,58
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	2.494.932,08	3.161.055,58

Osijek, Županijska ulica 4, 10. prosinca 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O.	
OIB		92182330334	
Adresa obveznika		OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 44	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala finacijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	18.066,75	0,00
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	2.519.023,79	3.277.597,59
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-14.413,71	81.326,44
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost finacijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

Osijek, Županijska ulica 4, 10. prosinca 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O.	
OIB		92182330334	
Adresa obveznika		OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 44	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-1.085,67	-17.068,17
085	1. Zadržana dobit	0,00	0,00
086	2. Preneseni gubitak	1.085,67	17.068,17
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	-15.982,50	95.740,15
088	1. Dobit poslovne godine	0,00	95.740,15
089	2. Gubitak poslovne godine	15.982,50	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	5.000,00	653.600,00
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

Osijek, Županijska ulica 4, 10. prosinca 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O.	
OIB		92182330334	
Adresa obveznika		OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 44	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	5.000,00	653.600,00
104	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	2.528.437,50	2.542.671,15
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.505.000,00	2.505.000,00
116	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
118	8. Obveze prema dobavljačima	23.437,50	27.022,40
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0,00	10.648,75
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

Osijek, Županijska ulica 4, 10. prosinca 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O.	
OIB		92182330334	
Adresa obveznika		OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 44	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	0,00	0,00
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	2.519.023,79	3.277.597,59
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/25-01/8879
Ur. broj: 16

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 10. prosinca 2025.

PREDMET: SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O., OIB: 92182330334
- upit o imovini
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta SILK ROAD HOTEL & RESORT D.O.O., OIB: 92182330334 na dan 10. prosinca 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 11.592,08 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 148

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA



ISPIS: 10. prosinca 2025.

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 92182330334

Nadležna ispostava: 3563 Osijek

MBG/MB:

Datum obračuna: 10.12.2025.

NAZIV/IME I PREZIME:

Silk Road Hotel & Resort društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge

ADRESA:

Ulica Stjepana Radića 44, Osijek, 31000 Osijek
5510 - Hoteli i sličan smještaj

DJELATNOST:



AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

HR8041240031199012215 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
3563 OSIJEK/3560 OSIJEK								
1651 - porez na dobit	14.158,05	0,00	14.158,05	14.158,05	0,00	14.158,05	374,65	14.532,70
UKUPNO	14.158,05	0,00	14.158,05	14.158,05	0,00	14.158,05	374,65	14.532,70
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
UKUPNO	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
SVEUKUPNO	14.188,05	0,00	14.188,05	14.188,05	0,00	14.188,05	374,65	14.562,70

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA		Vrijeme izdavanja:	2025-12-10T09:08:56
		Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
		Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINANCIJA,C=HR
		Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
		Broj zapisa:	176944d3-45ac-4cce-8478-718a11b676bf
		Kontrolni broj:	63799428
		<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	